

Prisliste Brinkveien 26-44

Leilighets nr.	Antall sov	Plan 1 BRA	Plan 2 BRA	Plan 3 BRA	Totalt BRA	Totalt P ROM	Totalt S ROM	Totalt BTA	Salgspris
26 - 6 roms	4	56	56	56	167	159	8	185	5 990 000
28 - 6 roms	4	56	56	56	167	159	8	185	5 890 000
30A - 3 roms	2	65	-	-	65	65	0	72	2 390 000
30B - 4 roms	3	-	63	56	118	113	5	129	4 290 000
30C - 4 roms	3	55	71	-	126	126	0	138	4 490 000
30D - 4 roms	3	-	2	104	106	101	5	115	3 990 000
32A - 3 roms	2	69	-	-	69	69	0	75	2 590 000
32B - 3 roms	2	-	56	-	56	56	0	61	2 290 000
32C - 4 roms	3	55	74	-	129	129	0	141	4 590 000
32D - 3 roms	2	-	-	56	56	56	0	61	2 290 000
32E - 3 roms	2	-	-	74	74	74	0	81	2 790 000
34 - 6 roms	4	56	56	56	167	159	8	185	5 790 000
36A - 3 roms	2	65	-	-	65	65	0	72	2 390 000
36B - 4 roms	3	-	63	56	118	113	5	129	4 290 000
36C - 4 roms	3	55	71	-	126	126	0	138	4 490 000
36D - 3 roms	2	-	2	104	106	101	5	115	3 990 000
38 - 6 roms	4	56	56	56	167	159	8	185	5 790 000
40 - 4 roms	3	-	56	56	112	112	0	121	4 190 000
42A - 3 roms	2	-	74	-	74	56	0	61	2 790 000
42B - 3 roms	2	-	56	-	56	53	3	61	2 290 000
42C - 3 roms	2	-	-	56	56	56	0	61	2 390 000
42D - 3 roms	2	-	-	73	73	73	0	80	2 790 000
44 - 4 roms	3	-	56	56	112	112	0	121	4 990 000

Takstbransjens retningslinjer for arealoppmåling 2009 er lagt til grunn for overnevnte oppmåling, og mindre avvik må påregnes.

Omkostninger:

I tillegg til kjøpesummen så skal kjøperne betale dokumentavgift (2,5%), tinglysningsgebyr for skjøtet (kr. 1.548,-), tinglysningsgebyr for hvert pantedokument inkl panteattest (kr. 2.107,-), omkostninger i forbindelse med stiftelse av sameiet mm.

Leilighets nr.	BRA	Dokumentavgift 2,5%	Tinglysnings- gebyr skjøte	Tinglysnings- gebyr per stk	Etablering og stiftelse av	Sum
26 - 6 roms	167	149 750	1 548	2 107	5 000	158 405
28 - 6 roms	167	147 250	1 548	2 107	5 000	155 905
30A - 3 roms	65	59 750	1 548	2 107	5 000	68 405
30B - 4 roms	118	107 250	1 548	2 107	5 000	115 905
30C - 4 roms	126	112 250	1 548	2 107	5 000	120 905
30D - 4 roms	106	99 750	1 548	2 107	5 000	108 405
32A - 3 roms	69	64 750	1 548	2 107	5 000	73 405
32B - 3 roms	56	57 250	1 548	2 107	5 000	65 905
32C - 4 roms	129	114 750	1 548	2 107	5 000	123 405
32D - 3 roms	56	57 250	1 548	2 107	5 000	65 905
32E - 3 roms	74	69 750	1 548	2 107	5 000	78 405
34 - 6 roms	167	144 750	1 548	2 107	5 000	153 405
36A - 3 roms	65	59 750	1 548	2 107	5 000	68 405
36B - 4 roms	118	107 250	1 548	2 107	5 000	115 905
36C - 4 roms	126	112 250	1 548	2 107	5 000	120 905
36D - 3 roms	106	99 750	1 548	2 107	5 000	108 405
38 - 6 roms	167	144 750	1 548	2 107	5 000	153 405
40 - 4 roms	112	104 750	1 548	2 107	5 000	113 405
42A - 3 roms	74	69 750	1 548	2 107	5 000	78 405
42B - 3 roms	56	57 250	1 548	2 107	5 000	65 905
42C - 3 roms	56	59 750	1 548	2 107	5 000	68 405
42D - 3 roms	73	69 750	1 548	2 107	5 000	78 405
44 - 4 roms	112	124 750	1 548	2 107	5 000	133 405
SUM	2365	2 194 250	35 604	48 461	115 000	2 393 315

Felleskostnad:

Felleskostnad omfatter kabel-TV og internett, forsikring av bygget, felles strøm, forretningsførsel/regnskap/revisjon, avsetning til vedlikehold og medlemskontigent til Velforening (stipulerte kostnader). Velforening drifter utvendig belysning og snøbrøyting av interne veier/lekeplasser/parkeringsplass, plenklipping av uteareal og vedlikehold av uteareal/lekeplasser/interne veier/parkering.

Leilighets nr.	BRA	Felleskostnad per	Felleskostnad per
26 - 6 roms	167	18 121	1 510
28 - 6 roms	167	18 121	1 510
30A – 3 roms	65	11 909	992
30B – 4 roms	118	15 137	1 261
30C – 4 roms	126	15 624	1 302
30D – 4 roms	106	14 406	1 201
32A – 3 roms	69	12 152	1 013
32B - 3 roms	56	11 360	947
32C – 4 roms	129	15 807	1 317
32D – 3 roms	56	11 360	947
32E – 3 roms	74	12 457	1 038
34 - 6 roms	167	18 121	1 510
36A – 3 roms	65	11 909	992
36B – 4 roms	118	15 137	1 261
36C – 4 roms	126	15 624	1 302
36D – 3 roms	106	14 406	1 201
38 – 6 roms	167	18 121	1 510
40 – 4 roms	112	14 771	1 231
42A – 3 roms	74	12 457	1 038
42B – 3 roms	56	11 360	947
42C – 3 roms	56	11 360	947
42D – 3 roms	73	12 396	1 033
44 - 4 roms	112	14 771	1 231

Felleskostnader er stipulert og fremgår mer spesifisert i eget dokument (se link med pdf).