

Vi vet at du vil trives  
i Brinksvingen



# BRINK VINGEN

— BOLIGER I BRINKVEGEN

PRIVATmegleren  
Tromsø





# INNHOLD

## *Innhold*



OM PROSJEKTET	4-5
OMRÅDET	6-7
PLANTEGNINGER	8-23
PRAKTISKE OPPLYSNINGER	24-25
OM UTBYGGER OG MEGLER	26-27

## OM PROSJEKTET

Mange har hatt trivelige boopplevelser i Brinkveien og i Karisvingen oppigjennom årene. Fylkeskommunen førte opp boligene på syttitallet, og siden den gang har RiTø, og senere UNN, leid dem ut til folk med tilknytning til sykehuset.

Boligene var både moderne og bygd med høy kvalitet i sin tid, men nå gir vi dem likevel en velfortjent renovering. I all hovedsak blir betongskjellettet det eneste som står igjen, for vi bytter ut det meste av fasader og nesten alt innvendig; fra saniteranlegg, via elektriske installasjoner til bad, kjøkkeninnredninger, gulv og vegger. Sjekk leveransebeskrivelsen hvis du vil vite mer. Når vi er ferdige, vil boligene framstå så godt som nye, og går alt slik vi planlegger, vil de 23 første boligene stå klare til innflytting i midten av august i år.

En av de virkelig store fordelene med å bo i dette området, er de flotte utearealene. En ting er at friområdene på Tromsøya ligger vegg i vegg, men vi er like stolte over å ha både vår egen kunstgressbane, basketballbane og sandvolleyballbane. Totalt har eiendommene ca. 21 mål friareal. Hvor ellers finner du slik boltreplass femten minutters spasertur fra sentrum?

Etter hvert skal vi utvikle nye prosjekter i Brinkveien/Karisvingen. Det første som skal skje når den første boligrekka er ferdig og

solgt, er at vi begynner å renovere de neste rekkene – én om gangen. Parallelt skal vi bygge noen eneboliger på tomta som ligger mellom den borterste rekka i Karisvingen og de nye rekkehusene i Brinkveien. På litt lengre sikt, men trolig ikke før om et par-tre år, skal vi bygge et leilighetsprosjekt på den tomta der parkeringsplassen er i dag. Når den tid kommer, vil parkering for hele området skje innendørs i garasjeanlegget som bygges i tilknytning til leilighetene.







## OMRÅDET

I hjertet av Tromsøya ligger en sjelden perle.

I byen, men ikke i eksosen. På landet, men fortsatt med gangavstand til alt som Tromsø har å by på.

Vi er stolte av å kunne tilby dere et hjem i et område hvor barna kan springe rundt i et bilfritt miljø, med egen kunstgressbane og flere lekeplasser. Her er det trygt å leke før middag.

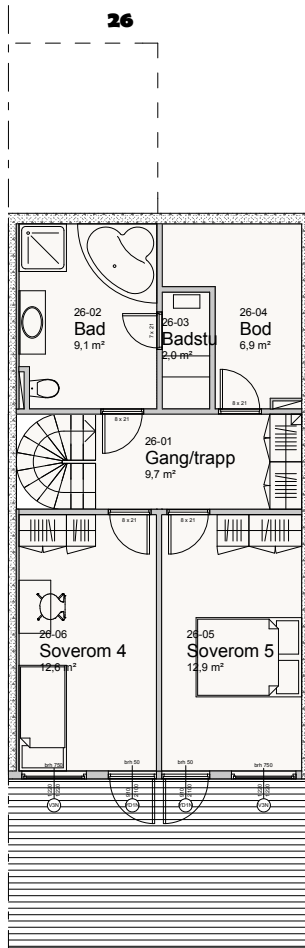
Med skogen og lysløypa som nærmeste nabo, og Prestvannet i umiddelbar nærhet, byr vi på landlige omgivelser hvor man kan lage leker av kongler, klatre i trærne eller suse av gårde på ski eller med joggesko. 10 minutter senere kan man gjøre innkjøpene i Langnes Handelpark, eller bruke energien i Hoppeleppeland, for den del.

Byens pulserende liv med Nord-Norges beste utvalg av restauranter og kafeer er så nært at en god spasertur på 15 minutter eller 110 kroner i taxi vil ta deg til sentrum. Bor du i Brinksvingen, må du dessuten regne med å bli et yndet mål for dine venner som ønsker å grille og være sosiale i de flotte omgivelsene.

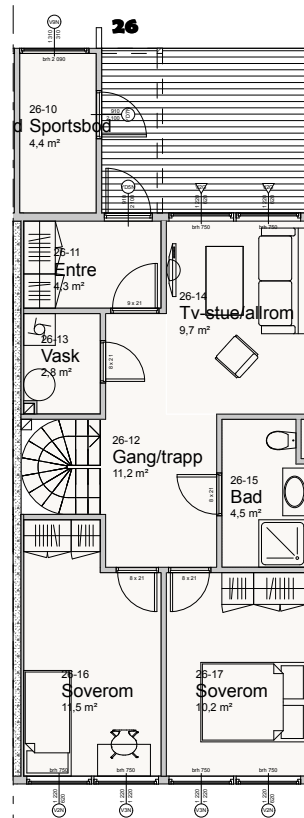
I nærhet til alt hva hverdagen krever. Barneskole, ungdomsskole og ikke mindre enn 10 barnehager, nærmere enn én km unna. 400 meter til nærbutikk med stort vareutvalg, blant annet byens beste utvalg av økologisk mat. Lekeplasser. Uteområder. Alfheim stadion og svømmehall. Bussen rekker du etter en kort, liten gåtur.

Vi vet at du vil trives i Brinksvingen.

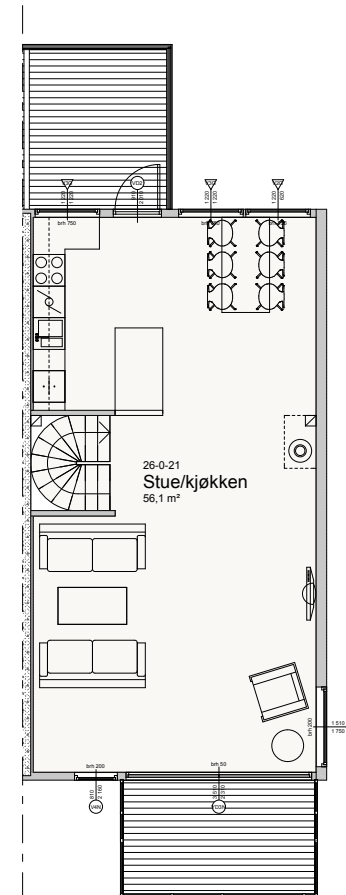




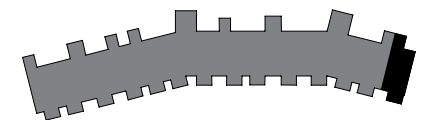
PLAN 1

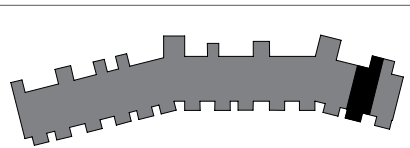
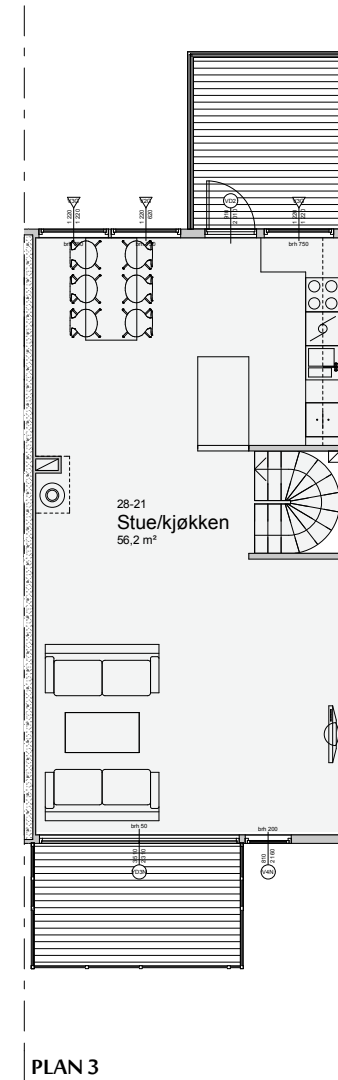
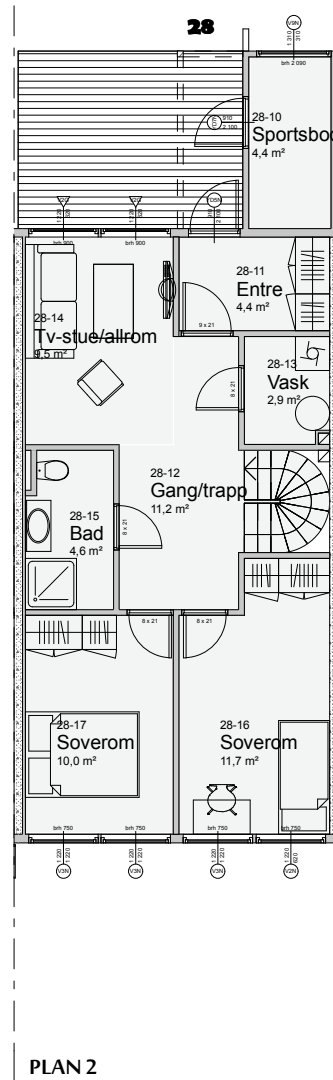
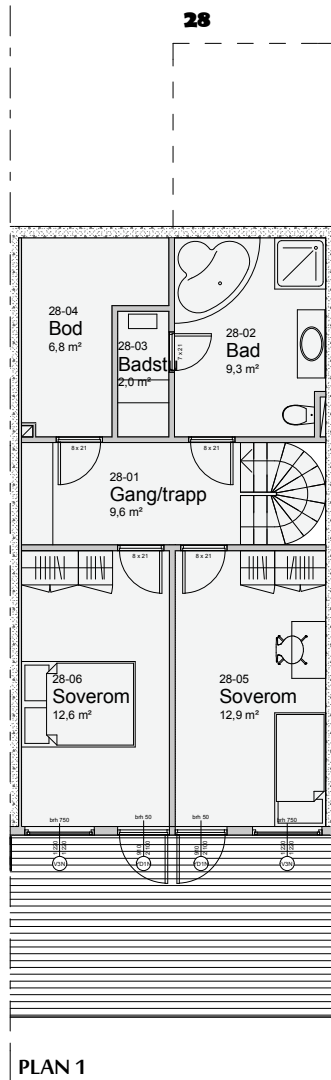


PLAN 2

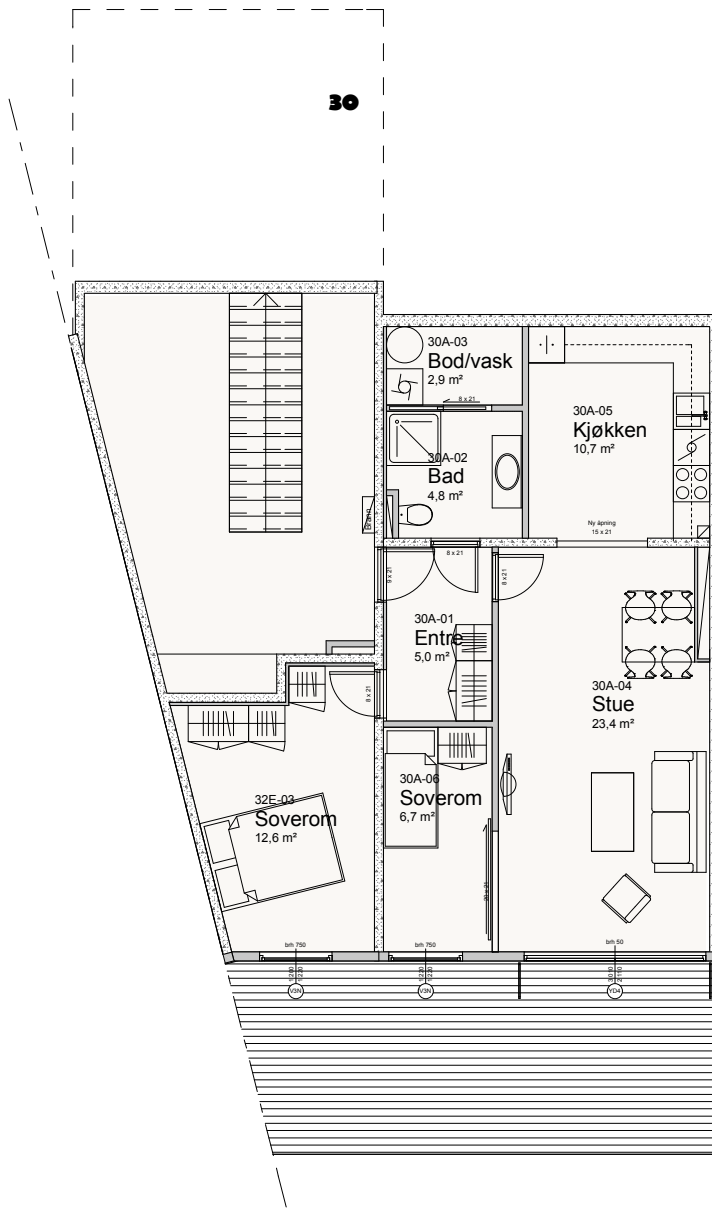


PLAN 3



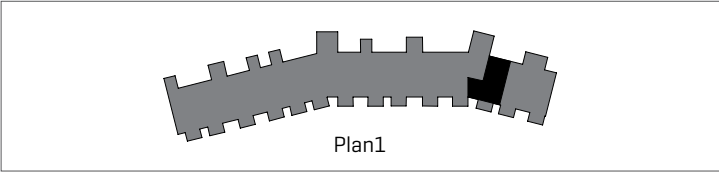


**28**  
 - 6 roms  
 BRA / P-ROM  
 167 / 159



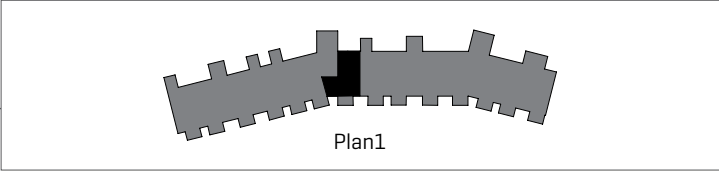
PLAN 1

**30 A**  
- 3 roms  
BRA / P-ROM  
65 / 65

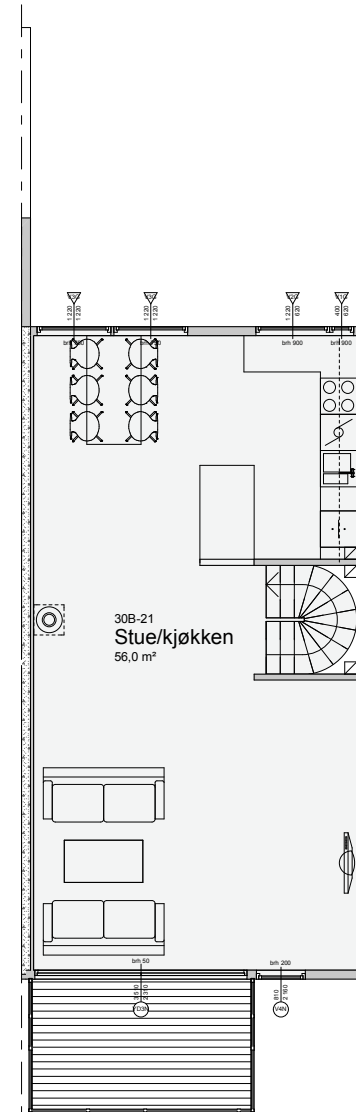
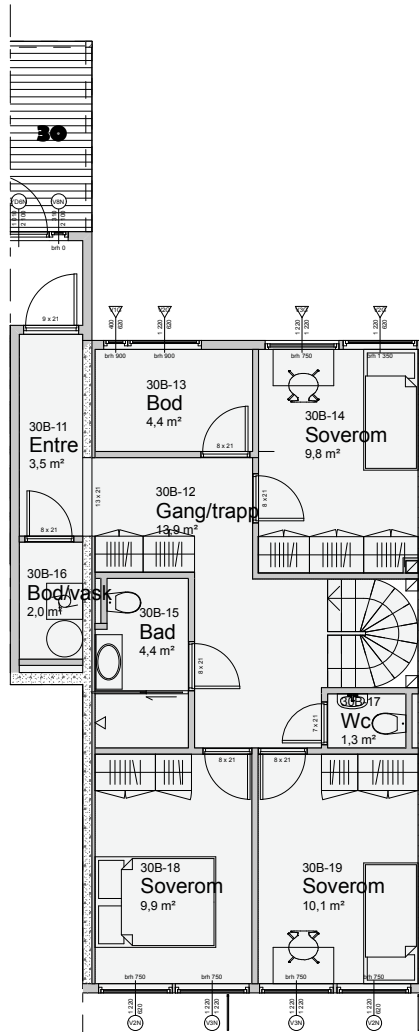


Plan1

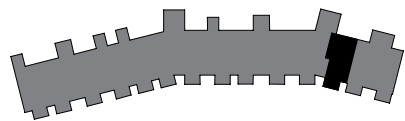
**36 A**  
- 3 roms  
BRA / P-ROM  
65 / 65



Plan1

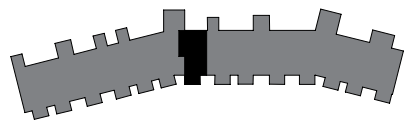


PLAN 3



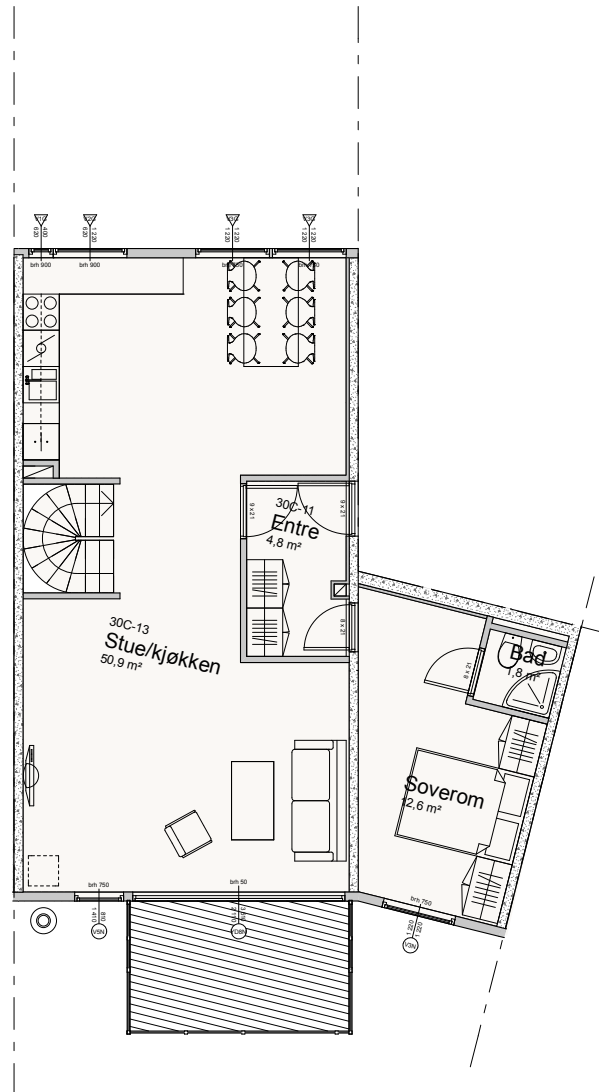
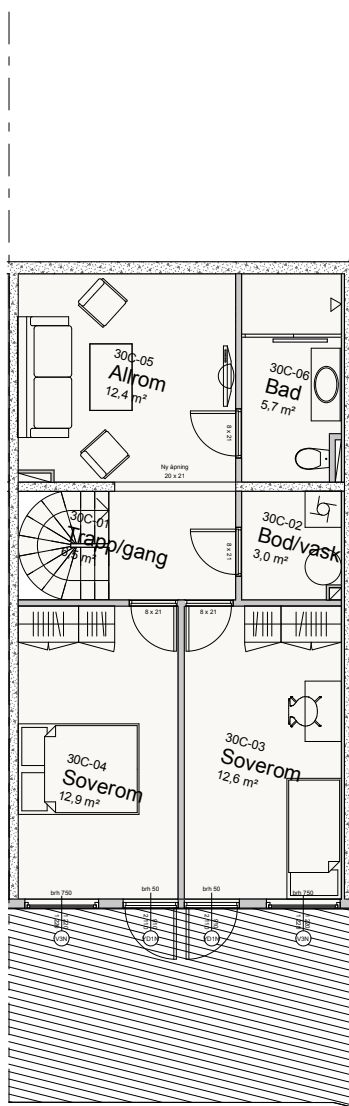
**30 B**  
- 4 roms

BRA / P-ROM  
118 / 113



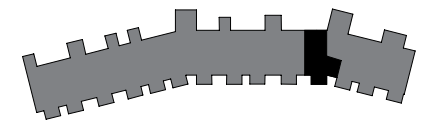
**36 B**  
- 4 roms

BRA / P-ROM  
118 / 113



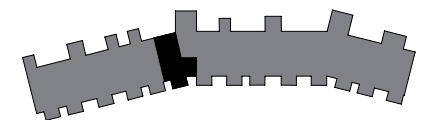
**30 C**  
- 4 roms

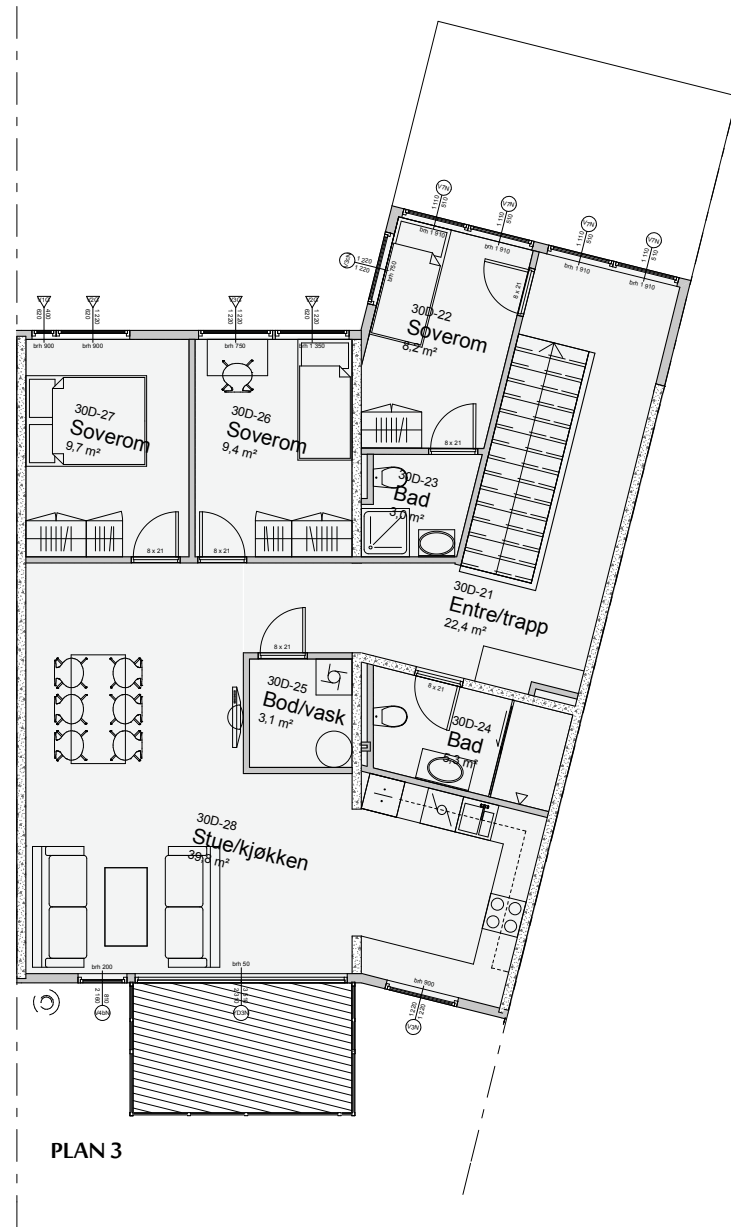
BRA / P-ROM  
126 / 126



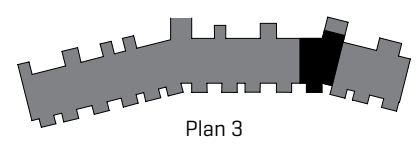
**36 C**  
- 4 roms

BRA / P-ROM  
126 / 126

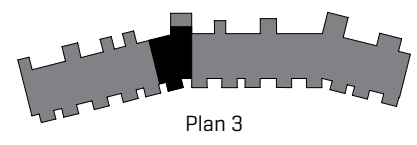




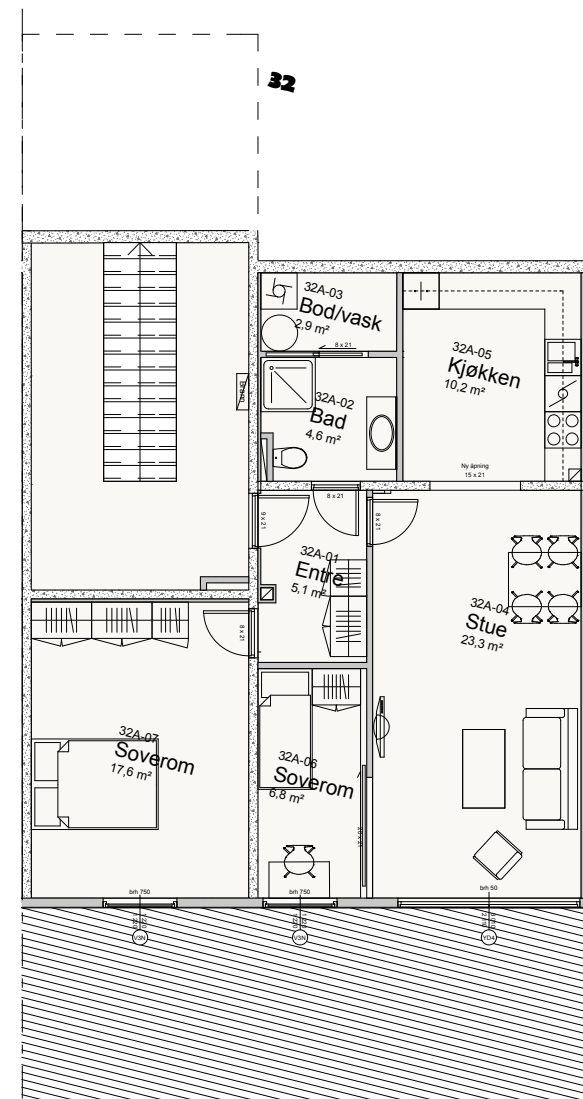
PLAN 3



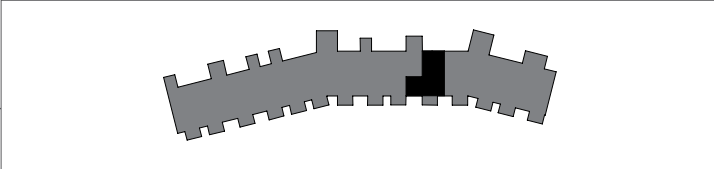
**30 D**  
- 4 roms  
BRA / P-ROM  
106 / 101

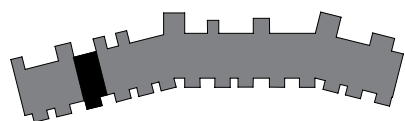
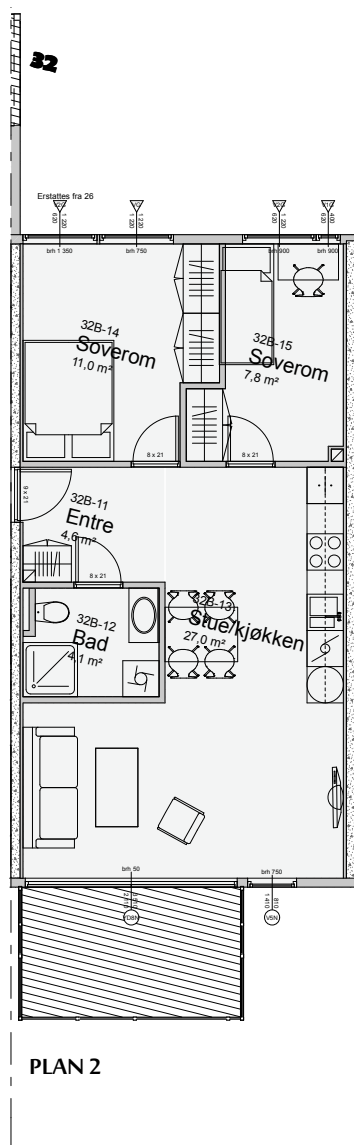


**36 D**  
- 4 roms  
BRA / P-ROM  
106 / 101



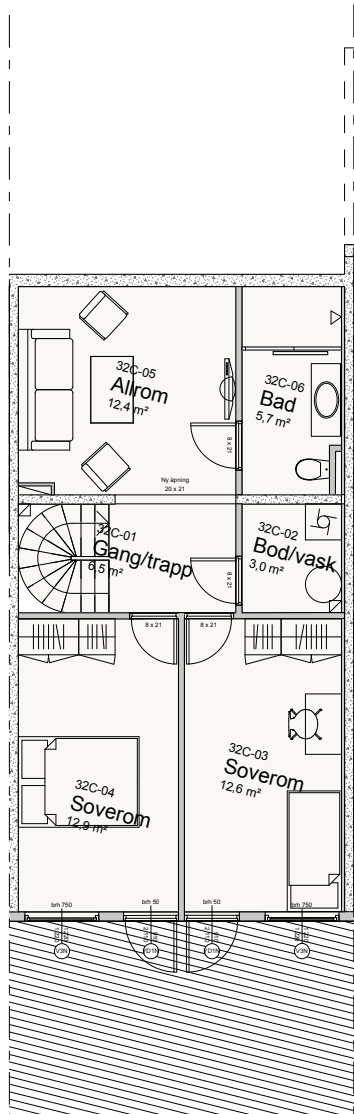
32 A  
- 3 roms  
BRA / P-ROM  
69 / 69



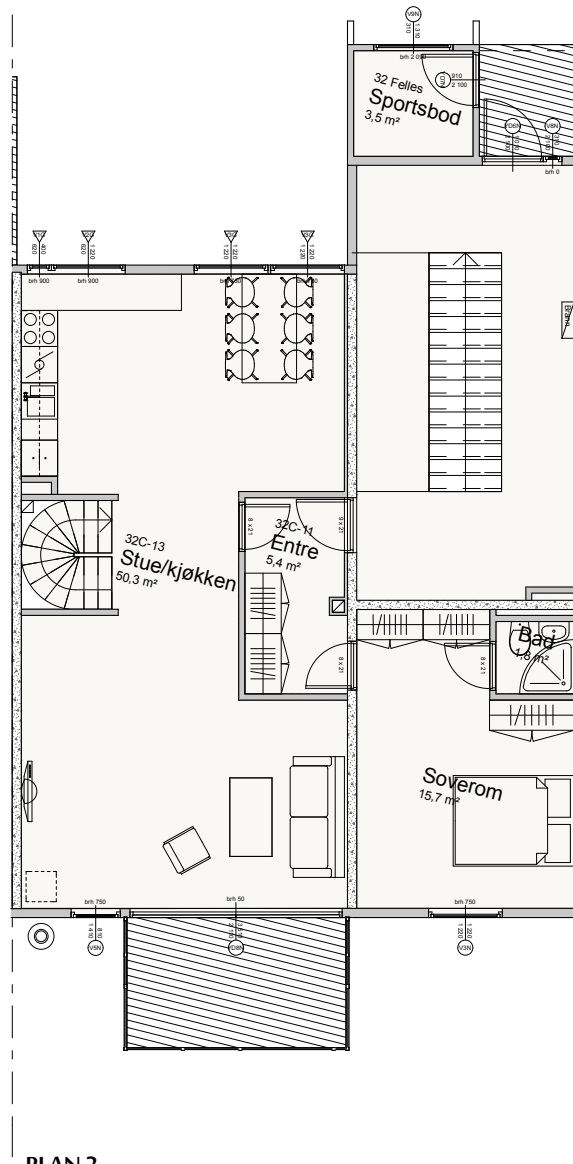


42 C  
- 3 roms

BRA / P-ROM  
56 / 56

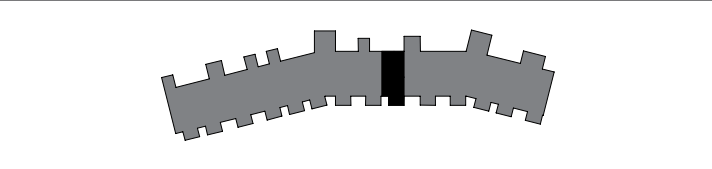


PLAN 1

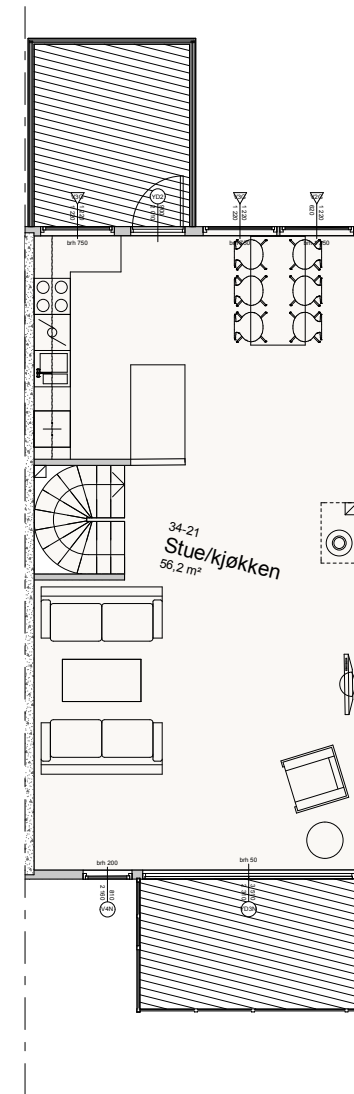
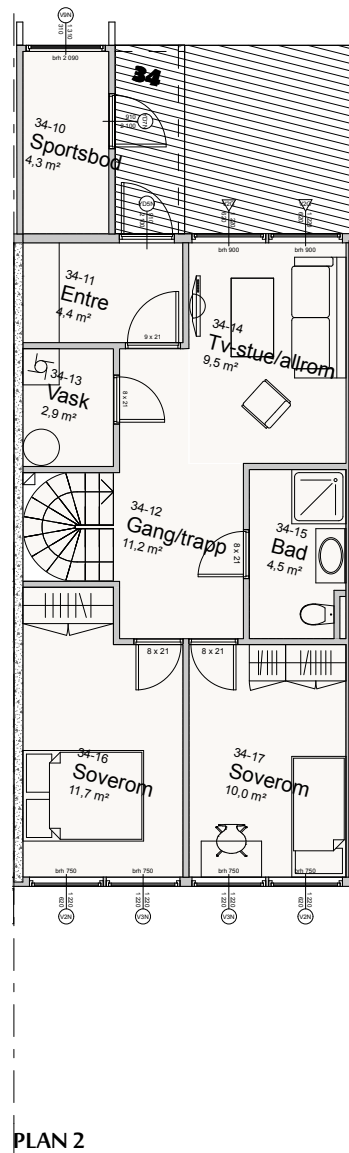
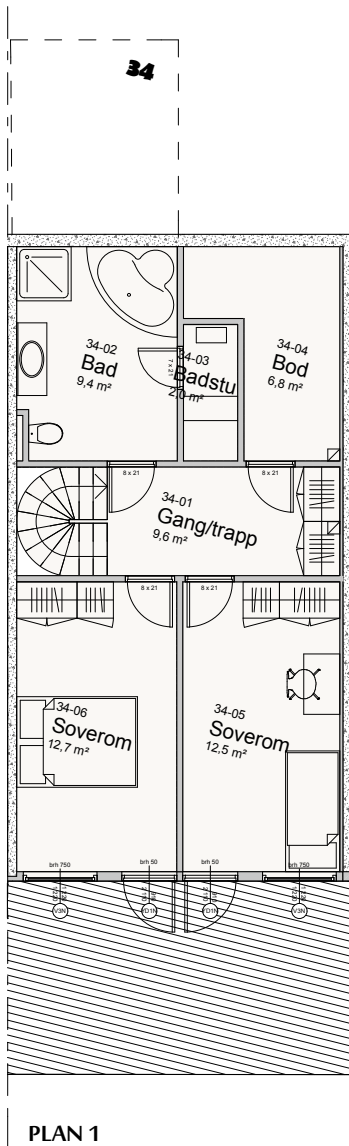


PLAN 2

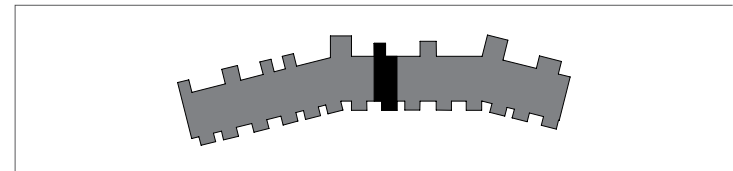
32 C  
- 4 roms  
BRA / P-ROM  
129 / 129



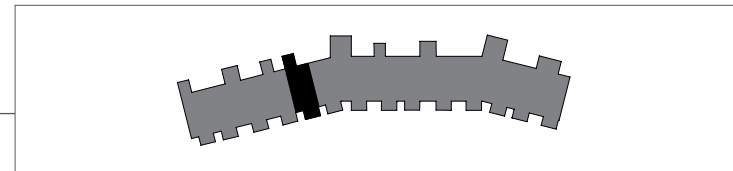


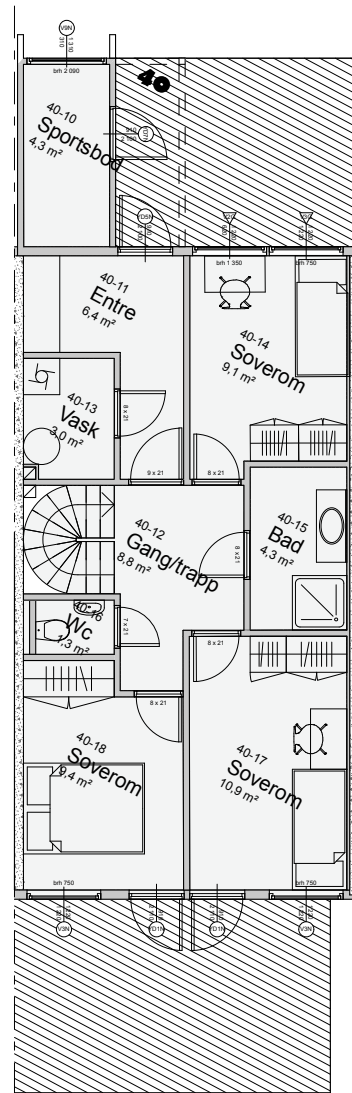


**34**  
- 6 roms  
BRA / P-ROM  
167 / 159

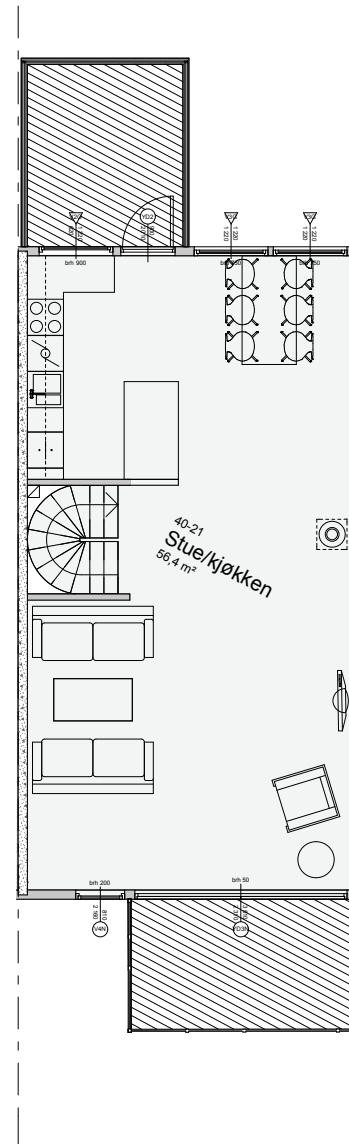


**38**  
- 6 roms  
BRA / P-ROM  
167 / 159

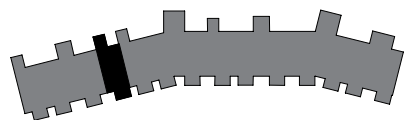




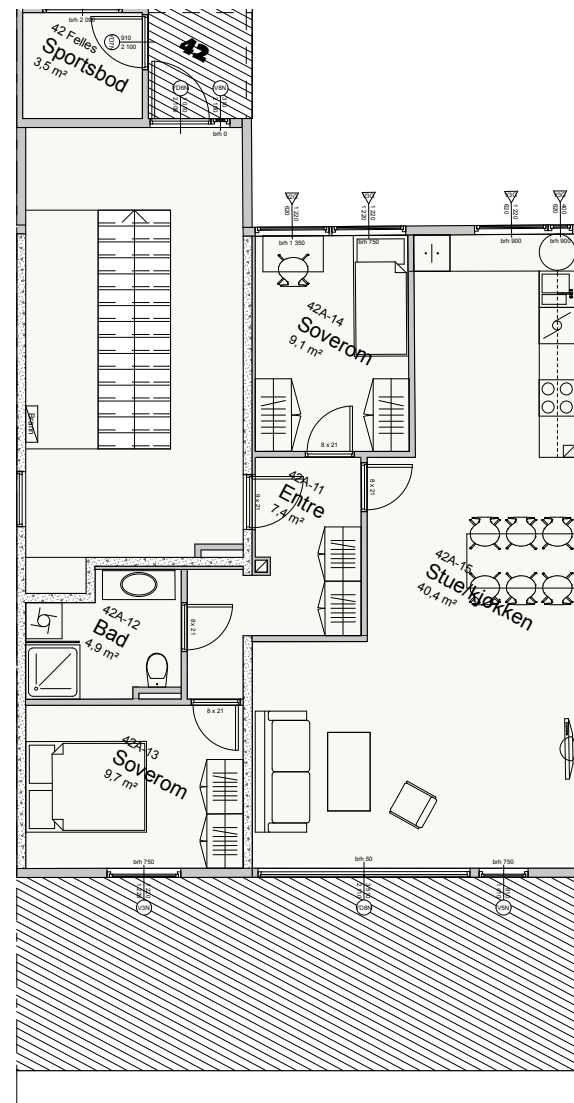
PLAN 2



PLAN 3



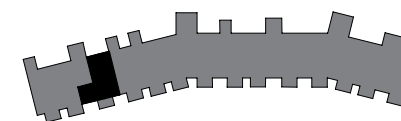
40  
- 4 roms  
BRA / P-ROM  
112 / 112

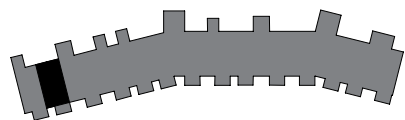
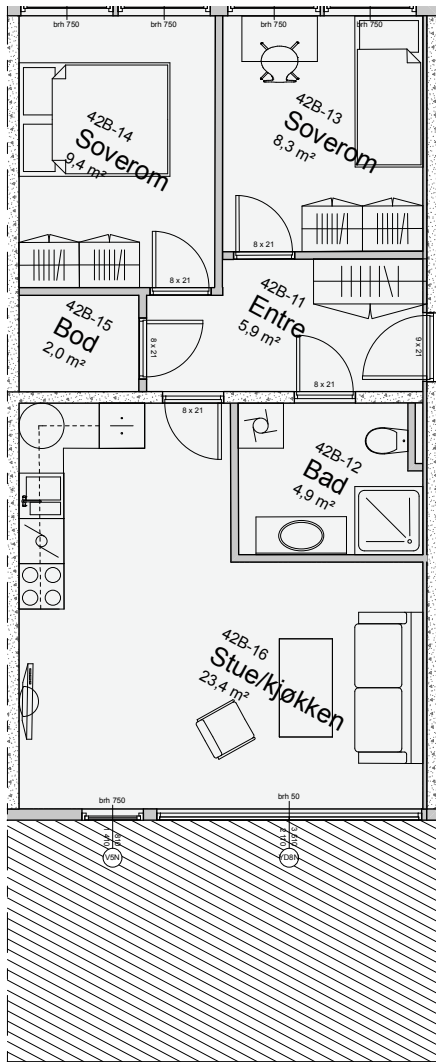


PLAN 2

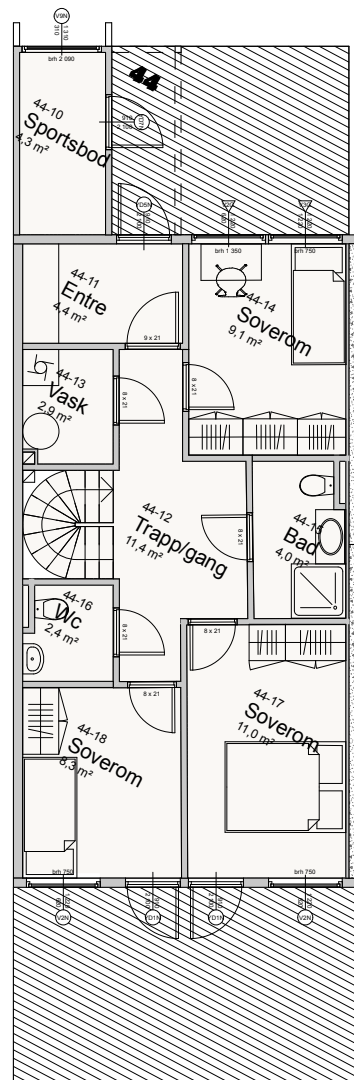
42 A  
- 3 roms

BRA / P-ROM  
74 / 56

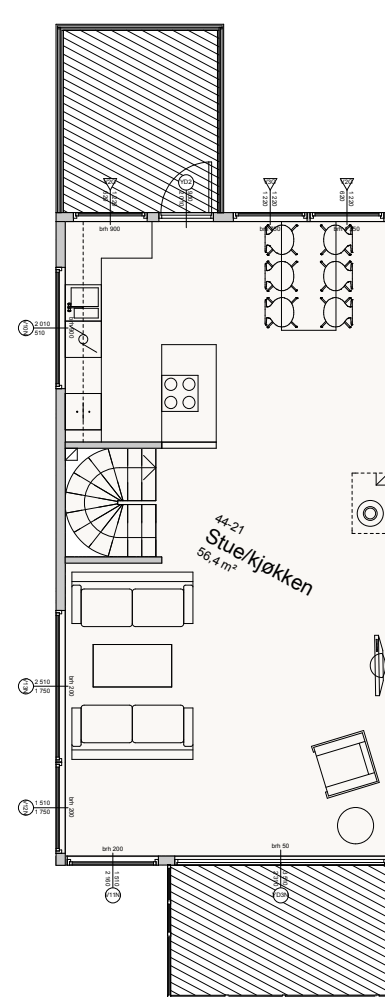




42 B  
- 3 roms  
BRA / P-ROM  
56 / 53



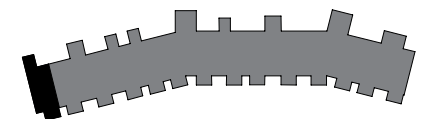
PLAN 2



PLAN 3

44  
- 3 roms

BRA / P-ROM  
112 / 112



Velkommen  
hjem til Brinkveien!

Nordea 



## Bolig i Brinkveien - noe for deg?

Boligkjøp er kanskje ditt livs største investering. Derfor kan gode råd fra fagfolk være vel verdt å ta med seg i prosessen. Privatmegleren og Nordea samarbeider. Du slipper derfor etableringsgebyr på langsiktig finansiering.\*

### Eksempel på standard lånebetingelser for langsiktig boliglån:

Lånebeløp kr 2.000.000,-. Nominell rente er 3,15% p.a. og termingebyret er på kr 35,-. Effektiv rente er 3,23% p.a.

Dette gjelder annuitetslån med Fordel Pluss-betingelser og pant i bolig innenfor 80% av markedsverdi med en nedbetalingstid på 25 år.

Snakk med oss - våre rådgivere kjenner boligprosjektet i Brinkveien godt.

**Kontaktadresse for finansiering:** [tromso@nordea.no](mailto:tromso@nordea.no)

**Telefon:** 90 94 15 14

## Velkommen til Nordea i Tromsø

**NORGES**  
BESTE BANKER  
Utarbeidet av Norsk Familieøkonomi

Nordea - beste totalbank 2010

Norsk Familieøkonomi har kåret Nordea til Norges beste totalbank 2010

- prøv oss du også!

\* Prisene betinger at du tar opp minimum kr 750.000,- i langsiktig finansiering i Nordea og at du er eller blir Fordel Pluss-kunde. Prisene er gjeldende pr. 25.01.2011 og kan bli endret. Vanlig kredittvurdering ligger til grunn.

[nordea.no](http://nordea.no)

Gjør det mulig

## PRAKTISK INFORMASJON

### Parkering

Med kjøp av leilighet følger rettighet til 1 stk. parkeringsplass på felles parkeringsplass mot sør. Felles besøksparkering på samme område. Det er ikke tillatt å parkere ved inngang til boliger, og feltet skal være uten biltrafikk (unntatt ved flytting osv). På parkeringsplassen mot sør planlegges det oppføring av leilighetsbygg med garasjeanlegg, og ved kjøp av bolig følger en plikt til kjøp av 1 stk. parkeringsplass i framtidig garasjeanlegg (dersom dette blir bygd). Pris pr. garasjeplass vil være kr 100.000. Tidspunkt for utbyggingen av leilighetsbygg med garasjeanlegg er ikke fastsatt. Mer detaljert informasjon framgår av kjøpekontrakten.

### Skoler

Prestvannet Skole - en åpen skole for hjerte og hodet!

Kort om skolen: Prestvannet skole ligger i idylliske omgivelser på toppen av Tromsøya ved siden av Prestvannet. Skolen er en landskapsskole for barnetrinnet. Skolen har 345 elever fordelt på 1. til 7. trinn. Av disse elevene har 25 elever all opplæring på samisk. Vi gir tilbud om opplæring i samisk 1 og 2 språk og har et koordinerende ansvar for samisktalende elever i Tromsø kommune. Prestvannet skole har en egen SFO-base og tilrettelagte lokaler for multifunksjonshemmede elever.

Avstand fra Brinksvingen til Prestvannet barneskole; 900 meter

Sommerlyst skole - samarbeid, trivsel og læring

Kort om skolen Sentrumsnær og byens største ungdomsskole med ca. 500 elever som legger vekt på faglighet og engasjement for å holde skolen i utvikling. Vi har en base/SFO for elever med stort tilretteleggingsbehov. Vi har et av byens eldste skolebygg men oppstart av renovering/nybygg startet i 2010.

Avstand fra Brinksvingen til Sommerlyst ungdomsskole; 400 meter

Kongsbakken videregående skole

Skolen er en tradisjonsrik skole som ønsker å tilføre sine elever økt kompetanse og legge grunnlaget for høyere utdanning.

De ønsker en skole med målbevisste, kreative, kunnskapstørste og samfunnsengasjerte elever som gjennom nær samhandling med medelever og skolens personale vil øke sin kompetanse. En kompetanse som vil styrke den enkelte, og i fremtiden sikre samfunnet kompetente borgere.

Avstand fra Brinksvingen til Kongsbakken videregående skole; 1100meter

### Barnehager

Prestvannet studentbarnehage, Olastien 11; 150 meter

Bymyra barnehage, Lagnesveien 7; 300 meter

Barnehagen Hundre, (Tidl. Brinkveien barnehage) Holtveien 70; 500 meter

Domkirkens barnehage, Sommerlystveien 26; 450 meter

Samisk barnehage, Prestvannvegen 44; 850 meter

Åsgård barnehage, Lars Eriksens veg 1a; 400 meter

Trollbakken barnehage, Trollbakken 11; 800 meter

Norrøna barnehage, Simen Workinnsveg 7; 950 meter

### Diverse sport/fritid

Lysløyppa

Lysløyppa går rett utenfor Brinksvingen og byr på fantastiske utfartsmuligheter for stor og liten.

Avstand fra Brinksvingen til Lysløyppa; 90 meter

### Prestvannet

Prestvannet og parkområdene rundt er et kjært turmål i Tromsø, sommer som vinter. Vannet har et rikt fugleliv med ender, måker og andre fugler.

Avstand fra Brinksvingen til Prestvannet (turområde); 350 meter

### Bak Olsen [Skitrekk]

Et dugnadsdrevet skitrekk som er drevet av Hansmark velforening og Fagereng Velforening.

Avstand fra Brinksvingen til Bak Olsen; 750 meter

### Alfheim Stadion

Norges største og nyeste kunstgressbane 110 lang, 70 meter bred. Siste generasjon kunstgress som er utviklet i Nederland. Hjemmebane for T.I.L.

Avstand fra Brinksvingen til Alfheim Stadion; 800 meter

### Alfheim svømmehall

Svømmebassenget er 25 m med fem baner, samt gruntbasseng for barn. I tillegg er det treningssenter (Actic gym & bad), solarium og kiosk.

Avstand fra Brinksvingen til Alfheim Svømmehall; 1000 meter

## Butikk

### Nærbutikk Coop Prix

Coop Prix Elverhøy er butikken med faste lave priser og har byens beste utvalg av økologiske varer. Butikken er Europas første svanemerke dagligvarebutikk og tilbyr et godt utvalg av miljø og økologiske varer.

Avstand fra Brinksvingen til Prix Elverhøy; 250 meter





## SELGER/UTBYGGER

*Selger/utbygger*



### TotalRenovering AS

**TotalRenovering** as ble stiftet i 1996 og holder til i Seminarbakken 4 på Nansenplass i Tromsø sentrum. Vi er en flerfaglig totalentreprenør med 92 ansatte.

**TotalRenovering** as har ansatt mestere og svenner innenfor tømmer, maler, murer, rørlegger, taktekker, byggtapetserer og møbelsnekker. I tillegg har vi ingeniør, arkitekt og jurist. Dette er en garanti for kvalitet, og ikke minst en trygghet for deg som kjøper. Den flerfaglige bredden i vårt firma gir en komplett løsning for akkurat din bolig.

**TotalRenovering** AS sørger for at arbeidet blir fagmessig utført. Det er et overordnet mål for oss å ha fornøyde kunder.



**TotalRenovering**

[www.totalrenovering.no](http://www.totalrenovering.no)

## Nor-bygg AS

Nor-Bygg AS har siden starten i 1995 bygget mer enn 900 nye boliger fordelt på flere boligfelt i Tromsø. De nærmeste årene vil vi stå for mer enn 20 % av utbyggingen av nye boliger i Tromsø.

Med mer enn 30 års erfaring, og gjennom samarbeid med utvalgte, velrenomerte arkitekter, konsulenter og entreprenørbedrifter, bidrar vi aktivt til vellykket utbygging av hvert enkelt av våre boligfelt. Vi er også opptatt av å bruke lokale leverandører i så stor grad som mulig.

Vår hovedintensjon er å ivareta kjøpers interesse i byggeprosjektets ulike faser, fra tomteerverv til innflyttingsklar bolig. Målsettingen er å utføre en seriøs og godt planlagt boligfeltutbygging, til beste for fremtidige beboere.

Nor-Bygg AS gir deg trygghet gjennom profesjonell tilrettelegging og oppfølging av kontraktsfestede kvalitets-, fremdrifts- og kostnadsrammer. Boliger levert av Nor-Bygg AS er gjennomtenkt i alle detaljer og gir således kunden mer tid til å leve livet.



**NOR-BYGG.NO**

[www.nor-bygg.no](http://www.nor-bygg.no)

## PRIVATmegleren

PRIVATmegleren er spesialisert på omsetning av attraktive eiendommer og nybygg i landets storbyer.

Majoritetseier i PRIVATmegleren-kjeden er Nordea Bank Norge ASA. Kjeden åpnet første meglerkontor i 2004, basert på en strategi om å rekruttere de beste meglerne i det lokale markedsområdet, og la dem gjennomføre en mer omfattende meglertjeneste enn konkurrentene.

PRIVATmegleren åpnet i Tromsø i 2007 og holder til i Grønnegata 80 sammen med Nordea bank.

Vårt kontor består i dag av 6 ansatte med lang erfaring. Våre meglere har spesiell transaksjonserfaring og kompetanse.

Vi er opptatt av å levere rett og god kvalitet på den tjenesten vi tilbyr, derfor velger mange oss når de skal kjøpe og selge bolig.

Systematisk kvalitetsarbeid kombinert med kunnskap og erfaring kan man derfor si at er nøkkeltkombinasjonen for å lykkes.

Du vil merke forskjell når du har med en Privatmegler å gjøre.



[www.privatmegleren.no](http://www.privatmegleren.no)

Vi vet at du vil trives  
i Brinksvingen



# BRINK VINGEN

BOLIGER I BRINKVEGEN

 **PRIVAT** megleren  
Tromsø

Telefon: 77 66 59 00  
[tromso@privatmegleren.no](mailto:tromso@privatmegleren.no)

[www.brinksvingen.no](http://www.brinksvingen.no)